މާލޭ ހުޅަނގު ހާބަރު ސަރަޙައްދުންނާއި އަލިމަސްއުފާ ކާނިވާ ސަރަޙައްދުން ކެފޭ އަދި ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް، ބައެއް ސަރަޙައްދު
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކުރި އިޢުލާން ބާޠިލްކުރަން އެންޓި -ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަނުން އަންގައިފި.
މާލޭ ހުޅަނގު ހާބަރު ސަރަޙައްދުންނާއި އަލިމަސްއުފާ ކާނިވާ ސަރަޙައްދުން ކެފޭ އަދި ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް،
ބައެއް ބިންތައް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު
22( (IUL)138-AS6/1/2015/324 އޮކްޓޫބަރު (2015 އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ޢަމަލުކުރުމަށް ހަމަޖައްސަވާފައިވާ އުޞޫލުތަކަށް
ބަލާއިރު ކޮރަޕްޝަނަށް މަގުފަހިވާގޮތަށް ގިނަ ކަންތައްތަކެއް ހުރިކަން މިކޮމިޝަނަށް ފާހަގަކުރެވިގެން އެކަން މިކޮމިޝަނުން ވަނީ
ދިރާސާ ކޮށްފައެވެ. އެގޮތުން އެކަންތައްތައް ދިރާސާކުރިކުމުގައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު
22( (IUL)138-AS6/1/2015/324 އޮކްޓޯބަރ (2015 އިޢުލާނުގައި ބިން ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ޝަރުޠު ހަމަވާ
ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެން ކަމަށް ބަޔާންކުރައްވާފައި ވީނަމަވެސް، އަދި ]ހެދި ގޮނޑުދޮށް ސަރަޙައްދު 1، ހެދި ގޮނޑުދޮށް
ސަރަޙައްދު 2، ހުޅަނގު ދެކުނު ބަނދަރުގެ ސަރަޙައްދުގައި ހިމެނޭ ބިންތައް އަދި މާލޭގެ އެކި ސަރަޙައްދުތަކުން ކެފޭ، ރެސްޓޯރެންޓް
އަދި ސައިހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ހިންގުމަށް ބިން ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ އުޞޫލު[ ގެ 00 ވަނަ މާއްދާ ގައި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް
ދޫނުކޮށް ހުރި ބިންތަކާއި، އެ އުޞޫލުގެ ދަށުން ވަކިކުރެވޭ ބިން ދޫކުރެވޭނީ ގުރުއަތުން ދިމާވާ ފަރާތްތަކަށްކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި
ވީނަމަވެސް، މިއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލާފައިވާ، ]ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ބަންޑާރަ ގޯ ތި ފިޔަވައި އެހެނިހެން
ބޭނުންތަކަށް ސަރުކާރާއި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު[ 01( މާރިޗް )2002 ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފު ގޮތެއް ކަމާއި؛
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ދޫކުރެ އްވުމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ބިންތަކުގެ
ކުލި ކަނޑައަޅުއްވާފައި ވަނީވެސް ]ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ބަންޑާރަ ގޯތި ފިޔަވައި އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ސަރުކާރާއި އަމިއްލަ
ފަރާތްތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު[ 01( މާރިޗް )2002 ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި އެ މިނިސްޓްރީއިން 15 ޖުލައި 2015
ގައި ގެޒެޓްކު ރައްވާފައިވާ އުޞޫލުގެ 12 ވަނަ މާއްދާ އާ ޚިލާ ފަށްކަން މިކޮމިޝަނަށް ވަނީ ފާހަގަ ކުރެވިފައެވެ.
ބަޔާންކުރެވިދިޔަ ފަދައިން ކުލި ކަނޑައަޅާފައިވުމާއި، ވަޒަންކުރެވޭނެ ހަރުދަނާ މިންގަ ނޑުތަކެއް ނެތި، ގުރުއަތުން
ހޮވޭ ފަރާތަކަށް ބިން ދޫކުރަން ނިންމާފައިއޮތުމީ، ދައުލަތަށް އެންމެ ފައިދާހުރި ގޮތްކަމަށް ނުވުމުގެ އިތުރުން، އެއީ ވަކި
ފަރާތަކަށް/ފަރާތްތަކަކަށް ނާޖާއިޒް މަންފާ ހޯދައިދިނުމަށް ނުވަތަ ކޮރަޕްޝަންގެ ޢަމަލުތައް ހިންގުމުގެ ފުރުޞަތު ވަރަށް ބޮޑަށް
ހުޅުވިފައިވާ ގޮތެއްކަމަށް މިކޮމިޝަނުން ދެކޭތީ، އެކަމާ ގުޅިގެން މިކޮމިޝަނަށް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ
މިނިސްޓްރީގެ ]ހެދި ގޮނޑުދޮށް ސަރަޙައްދު 1، ހެދި ގޮނޑުދޮށް ސަރަޙައްދު 2، ހުޅަނގު ދެކުނު ބަނދަރުގެ ސަރަޙައްދުގައި ހިމެނޭ
ބިންތައް އަދި މާލޭގެ އެކި ސަރަޙައްދުތަކުން ކެފޭ، ރެސްޓޯރެންޓް އަދި ސައިހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ހިންގުމަށް ބިން ދޫކުރުމުގައި
ޢަމަލުކުރާނެ އުޞޫލު[ އަލުން ރިވިއުކު ރެއްވުމަށް 12 ނޮވެންބަރު 2015 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައި ވާނީ ދަންނަވާފައެވެ.
އަދި، އެ އުޞޫލު ރިވިއުކުރުމަށް ފަހުގައި ނޫނީ މާލޭ ހުޅަނގު ހާބަރު ސަރަޙައްދުންނާއި އަލިމަސްއުފާ ކާނިވާ
ސަރަޙައްދުން ކެފޭ އަދި ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް އިޢުލާންކޮށްފައިވާ ބިންތައް ދޫ ނުކުރުމަށްވެސް އެ މިނިސްޓްރީގައި ވާނީ
ދަންނަވާފައެވެ.