އިޢުލާން ނަންބަރ: 123-A/IUL/2019/58
a
މަޢުލޫމާތު ހާމަކުރުމުގެ ރަންވަނަ
އެންމެ ރަނގަޅު ވެބްސައިޓް
2017 ،2016 އަދި 2018 - އޭސީސީ
އެންޓި -ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން
މާލެ،ދިވެހިރާއްޖެ އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމު
1. ބިޑްގެ ނަން : އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަންގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފުން
2. މަހު ކުލި: .... ރުފިޔާ (ޖީއެސްޓީ ނުހިމަނާ)
3. ކުއްޔަށް ހިފާ ތަން ނިންމާ ޙަވާލުކުރެވޭނެ މުއްދަތު .... ދުވަސް (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)
4. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތަފްޞީލް:
4.1. ނަން (ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނަކުންނަމަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަން) :
....
4.2. އެޑްރެސް: ....
4.3. ފޯނު ނަންބަރ...:
4.4. އައި. ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ....
4.5. ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: (ވިޔަފާރިކުރާ ތަނަކުން ނަމަ) ....
4.6. ތާރީޚް..:
4.7. ވިޔަފާރީގެ ސީލް: (ވިޔަފާރިކުރާ ތަނަކުން ނަމަ) ....
4.8. ސޮއި: ....
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ2،ވަނަ ފަންގިފިލާ، 2ndFloor,HuraveeBuilding, Website:www.acc.gov.mv
AmeeruAhmedMagu,20114,Male’, E-mail:info@acc.gov.mv
އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، 20114، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Maldives
ފޯނު: No: (960) 3317410 (960)3015257(960) 3015200 Telފެކްސް3317182: No: (960) Faxހިލޭގުޅޭ ނަންބަރު: Toll Free No: 1418

އިޢުލާން ނަންބަރ: 123-A/IUL/2019/58
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
1. ތަޢާރަފް
 މިއީ އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަނުގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކޮށްފައިވާ ބިޑެކެވެ.
2. ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނުގެ މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް
2.1 ކު އް ޔަށްހިފާ ތަން ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު
2.1.1 އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަންގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ތަން ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވަނީ މަދުވެގެން
2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
2.1.2 ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެދެފިނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކުއްޔަށް
ދޭފަރާތުން އެއްބަސްވާންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރާ ހާލަތުގައި ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އަގު 10%
އަށް ވުރެ އިތުރުކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
2.1.3 އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތް ދޫކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތެއް
އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
2.2 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނުގެ ބޮޑުމިން
2.2.1 ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވަނީ 10000 އަކަފޫޓާއި 14000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ އޮފީސް ޖާގައެކެވެ.
2.3 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޚިދުމަތްތައް
2.3.1 ކުއްޔަށް ދެނީ އިމާރާތުގެ ތިންވަނަ ފަންގިފިލާއިން ފެށިގެން މަތީ ފަންގިލިފާއެއް ހިމެނޭ ގޮތަށްނަމަ އިމާރާތުގައި
ލިފްޓް ހުންނަންވާނެއެވެ.
2.3.2 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނު ގައި މަދުވެގެން 6 ފާޚާނާ ނިންމާފައި (ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް) ހުންނަންވާނެއެވެ.
2.3.3 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނު ގައި މަދުވެގެން 2 ސިންކް ބަހައްޓާ ނިންމާފައި (ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް) ހުންނަންވާނެއެވެ.
2.3.4 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނަކީ ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރެވި އަލިފާން ނިއްވާ ނިޒާމް ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަނަކަށް
ވާންވާނެއެވެ.
2.4 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންޖެހޭ ގޮތް
2.4.1 ކުއްޔަށްދޭ ތަނަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހި ފާ ތަނަކަށްވާތީ، ތަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނީ މި ކަރުދާހުގެ
2.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބައިތަކުގެ އިތުރުން އޮފީސް އިމާރާތެއް ހިންގުމަށް އެންމެ އަކަށީގެންވާ ގޮތަށް
ޑިޒައިން ކުރެވޭނެ ގޮތަ ކަށެވެ.
2.4.2 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނީ ރާނާ، ސިމެންތިޖަހާ، އޮމާންކޮށް، ކުލަލާ، ފްލޯގައި މުށިޖަހާ،
ކަރަންޓްވައިރުކޮށް، ފެންވައިރު ކޮށް ނިމިފައެވެ.
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ2،ވަނަ ފަންގިފިލާ، 2ndFloor,HuraveeBuilding, Website:www.acc.gov.mv
AmeeruAhmedMagu,20114,Male’, E-mail:info@acc.gov.mv
އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، 20114، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Maldives
ފޯނު: No: (960) 3317410 (960)3015257(960) 3015200 Telފެކްސް3317182: No: (960) Faxހިލޭގުޅޭ ނަންބަރު: Toll Free No: 1418

އިޢުލާން ނަންބަރ: 123-A/IUL/2019/58
3. ބި ޑާ ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ
3.1 މި ބިޑާ ގުޅިގެން ހިންގާ ފައިސާގެ ހުރިހާ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭ ބިޑު ގެ ޢަދަދު
4.1 މި ބިޑާ ގުޅިގެން ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ބިޑެ ވެ. މިބިޑާއި ގުޅިގެން އެއްފަރާތަކުން ގިނަ
އޮޕްޝަންތައް ހުށަނޭޅޭނެއެވެ.
5. ބިޑު ގެ ވެލިޑިޓީ
5.1 މި ބިޑާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބިޑެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް
އޮންނަންވާނެއެވެ.
6. ޕް ރީ -ބިޑު މީޓިންގ
6.1 މި ބިޑާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ބާއްވާ ޕްރީބިޑު މީޓިންގ އޮންނާނީ 24 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ
10:00 ގައި ކޮމިޝަނުގެ ކޮންފަރެންސް ހޯލުގައެވެ.
7. ބިޑާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް
7.1 ޕްރީބިޑު މީޓިންގެ ފަހުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންނަމަ، މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން
(ސިޓީ/އީމެއިލް) އިންނެވެ.
8. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް
8.1 ބިޑު ހުށަހަޅާނީ ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ކޮމިޝަނުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
8.2 ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
8.3 ބިޑު ހުށަހަޅަންވާނީ "ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަކޮށްފައެވެ. ބިޑު
ހުށަހަޅާ ފޯމް ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަ ހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑުތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
8.4 ބިޑު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ނުދެވޭނެއެވެ.
8.5 މި ބިޑާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
9. ބިޑު ހުޅު ވާ ބައްދަލުވުން
9.1 ބިޑު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ 31 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވަނަ ދުވަހުގެ 10:00 ގައި ކޮމިޝަނުގެ
ކޮންފަރެންސް ހޯލުގައެވެ.
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ2،ވަނަ ފަންގިފިލާ، 2ndFloor,HuraveeBuilding, Website:www.acc.gov.mv
AmeeruAhmedMagu,20114,Male’, E-mail:info@acc.gov.mv ،20114
އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Maldives
ފޯނު: No: (960) 3317410 (960)3015257(960) 3015200 Telފެކްސް3317182: No: (960) Faxހިލޭގުޅޭ ނަންބަރު: Toll Free No: 1418

އިޢުލާން ނަންބަރ: 123-A/IUL/2019/58
9.2 ބިޑު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު، ކުއްޔަށްދޭ ތަން
ޙަވާލުކުރާނެ މުއްދަތު އަދި ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތުތަކުގެ ތެރެއިން ހުށަހެޅި މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭ ގޮތަށް
ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެޝީޓްގެ ކޮޕީ
ޙަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
10. ކޮލިފައިވާ ބިޑު ތައް
10.1 މި ބިޑާ ގުޅިގެން ކޮލިފައިވާނީ މާލެ ނުވަތަ ހުޅުމާލޭގައި ހުރި ކުށްޔަށްދޭ ތަންތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް
ހުށަހަޅާ ބިޑުތަކެވެ.
11. ބިޑު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަޑު
11.1 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ކޮމިޝަނުންދީފައިވާ ރިކުއަރމަންޓަށް ފެތޭތޯއާއި،
ބިޑާ ގުޅިގެން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ފުރިހަމަކޮށްފައިވޭތޯ ބެލުމަށްފަހު ފުރިހަމަ ނުވާ ބިޑުތަކާއި،
ރިކުއަރމަންޓަށް ނުފެތޭ ބިޑުތައް އިވެލުއޭޝަން ސްޓޭޖްގައި ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
11.2 މި ބިޑު އިވެލުއޭޓްކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނީ ތިރީގައި މިވާ ގޮތަށެވެ.
11.2.1 އަގު 70 ޕޮއިންޓް
11.2.2 ކުށްޔަށްހިފާ ތަން ނިންމާޙަވާލުކުރާ މުއްދަތު 30 ޕޮއިންޓް
11.3 އަގަށް ޕޮއިންޓްދޭނީ އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 70 ޕޮއިންޓްދީ އެނިސްބަތަށް ބަލައި ދެން ހުށަހަޅާ
އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓްދީގެންނެވެ.
11.4 މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓްދޭނީ ކުއްޔަށްހިފާ ތަން ނިންމާ ޙަވާލުކުރުމަށް އެންމެ ކުރުމުއްދަތު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް
30 ޕޮއިންޓްދީ، އެނިސްބަތަށް ބަލައި ދެންހުށަހަޅާ މުއްދަތުތަކަށް ޕޮއިންޓްދީގެންނެވެ.
12. ބިޑު އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
12.1 އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަންއިން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ބިޑު އެވޯޑްކުރިކަން "ބިޑް
އެވޯޑިންގ ނޯޓް" އަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް 02 (ދޭއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު
އެފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ. ދެންނެވުނު ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތަށް އެވޯޑްކުރުމަށް
ނިންމި ނިންމުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކޮމިޝަނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭނީ ދެފަރާތުން ހާޟިރުވެ އެއްވަގުތެއްގައި ތަފާތެއް ނެތް ދެ ކޮޕީގައި ހެކީންގެ
ހާޒިރުގައެވެ.
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ2،ވަނަ ފަންގިފިލާ، 2ndFloor,HuraveeBuilding, Website:www.acc.gov.mv
AmeeruAhmedMagu,20114,Male’, E-mail:info@acc.gov.mv ،20114
އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Maldives
ފޯނު: No: (960) 3317410 (960)3015257(960) 3015200 Telފެކްސް3317182: No: (960) Faxހިލޭގުޅޭ ނަންބަރު: Toll Free No: 1418

އިޢުލާން ނަންބަރ: 123-A/IUL/2019/58
13. ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް
13.1 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކާނީ މަހުންމަހަށެވެ.
13.2 ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 (ދިހަޔެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ދީފައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓަކަށް
ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަނުގެ ކުލި ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ.
14. ބިޑާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:
14.1 ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމް
14.2 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ
14.3 ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ ފްލޯ ޕްލޭނެއް (އަކަފުޓު އެނގޭ ގޮތަށް)
14.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް (ވިޔަފާރިކުރާތަނަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)
14.5 ވިޔަފާރި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ވިޔަފާރިކުރާތަނަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)
އިތުރުމަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް 3015221/3015223 ގުޅުއް ވުންއެދެން.
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ2،ވަނަ ފަންގިފިލާ، 2ndFloor,HuraveeBuilding, Website:www.acc.gov.mv
AmeeruAhmedMagu,20114,Male’, E-mail:info@acc.gov.mv ،20114
އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
Maldives
ފޯނު: No: (960) 3317410 (960)3015257(960) 3015200 Telފެކްސް3317182: No: (960) Faxހިލޭގުޅޭ ނަންބަރު: Toll Free No: 1418